

Wschowa, dnia 30.09.2025 rok

Związek Międzygminny Wodociągów
i Kanalizacji Wiejskich
ul. Nowopolna 5
67-400 Wschowa

WODOCIĄGI LESZCZYŃSKIE Sp. z o.o.	
WPŁYNĘŁO	
03. 10. 2025	
Nr sprawy	023349/25
Nr dok.	023537/25

Wodociągi Leszczyńskie Sp. z o.o.

ul. Lipowa 76a

64-100 Leszno

Związek Międzygminny Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich przesyła Uchwałę Nr 135/40/2025 Zgromadzenia Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich z dnia 30.09.2025 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Wodociągów Leszczyńskich Sp. z o.o. w Lesznie na lata 2026-2030 Obszar Gminy Święciechowa – na terenie działania Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich opracowanego przez Wodociągi Leszczyńskie Sp. z o.o.

SKARBNIK

M.M.
Estera Milkowska

Uchwała nr 135/40/2025
Zgromadzenia Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich
z dnia 30.09.2025r.

w sprawie: uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Wodociągów Leszczyńskich Spółka z o.o. w Lesznie na lata 2026 – 2030 Obszar Gminy Święciechowa - na terenie działania Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich opracowanego przez Wodociągi Leszczyńskie Spółka z o.o.

Na podstawie art. 69 ust.3 i art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz.1153) i art. 21 ust.3, ust.4a, i ust.5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2024, poz. 757) Zgromadzenie Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Wodociągów Leszczyńskich Spółka z o.o. w Lesznie na lata 2026-2030 Obszar Gminy Święciechowa - na terenie działania Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich, opracowany przez Wodociągi Leszczyńskie Spółka z o.o. z siedzibą w Lesznie.,

§ 2

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych o którym mowa w § 1 uchwały stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3

Uchyła się uchwałę nr 97/27/2022 z dnia 29 lipca 2022 roku Zgromadzenia Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na terenie gminy Święciechowa na lata 2022-2025 na obszarze działania Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich opracowanego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Lesznie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2026 roku.

Z-ca Przewodniczącego
Zgromadzenia Związku


Ryszard Wóźniak

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
WODOCIĄGÓW LESZCZYŃSKICH SPÓŁKA Z O.O. W LESZNIE
NA LATA 2026-2030
OBSZAR GMINY ŚWIĘCIECHOWA

CZERWIEC 2025

I. Informacje wstępne.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych został opracowany na podstawie art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 757.)

Plan został opracowany na okres pięcioletni tj. na lata 2026 – 2030. Poszczególne zadania zostały pogrupowane na następujące działy:

1. Budowa sieci wod-kan.
2. Przebudowa sieci wod-kan.
3. Budowa/przebudowa obiektów.
4. Zakupy.

Zakres rzeczowy potrzeb i możliwości realizacji określono w oparciu o posiadane, w tym uzyskane, informacje – wg stanu na dzień sporządzania planu. Wielkość środków finansowych przeznaczonych na realizację planu określono w oparciu o własne środki Przedsiębiorstwa oraz środki pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania.

Wodociągi Leszczyńskie Sp. z o.o. w Lesznie, posiadają zezwolenie Zarządu Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich we Wschowie z dnia 19 stycznia 2004r. nr 2/2004 na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków, gwarantujące świadczenie usług o poziomie jakości wynikającym z Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze ZMWiKW we Wschowie.

II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Działalność Wodociągów Leszczyńskich Sp. z o.o. w Lesznie na terenie Gminy Świąciechowa prowadzona jest w zakresie:

- dostawy (poprzez układ sieci i przyłączy wodociągowych) wody o odpowiedniej jakości i odpowiednim ciśnieniu,
- zapewnienia sprawności technicznej urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych poprzez ich prawidłową i efektywną eksploatację,
- zapewnienia (w ramach posiadanych środków inwestycyjnych) modernizacji i rozbudowy w/w urządzeń,
- przyjmowania ścieków o odpowiedniej jakości do sieci kanalizacyjnej,
- oczyszczania ścieków komunalnych do poziomu gwarantującego ochronę środowiska i przestrzeganie odpowiednich przepisów prawnych,
- wykonywania innych czynności polegających na korzystaniu z posiadanych środków oraz wiedzy kadry technicznej i eksploatacyjnej m.in. usług laboratoryjnych, transportowych, instalacyjnych, budowa/przebudowa sieci i przyłączy wod-kan.,
- intensyfikacji wszelkich działań zmierzających do rozszerzenia zakresu (rzeczowego i terytorialnego) prowadzonej działalności celem m.in. ochrony zasobów wodnych regionu leszczyńskiego oraz dążenia do obsługi możliwie największej liczby mieszkańców i jednostek

gospodarczych okolicznych gmin, a wynikających z rezerwy przepustowości oczyszczalni ścieków w Henrykowie.

III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.

1. Planowany zakres rzeczowy dotyczy:

- a) budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- b) przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- c) budowy lub przebudowy obiektów,
- d) zakupów inwestycyjnych, wspomagających eksploatację urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. W ostatnich latach Spółka kładła głównie nacisk na budowę i przebudowę liniowej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej oraz modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Henrykowie. W przedmiotowym wieloletnim planie inwestycyjnym Spółka zamierza kontynuować działania w zakresie budowy i przebudowy infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.

Spółka podejmuje dalsze działania w kierunku przeprowadzenia inwestycji związanych z modernizacją systemu wodociągowego na terenie Gminy Lipno. Priorytetem na najbliższe lata jest budowa nowej stacji uzdatniania wody na terenie Gminy Lipno i uruchomienie nowych ujęć wody w Smyczynie. Wybudowanie stacji oraz wykonanie koniecznych połączeń sieciowych pozwoli docelowo na wyłączenie z użytkowania małych, kosztochłonnych obiektów technologicznych na terenie Gminy Lipno. W 2022 roku posadowiono kontenerową stację uzdatniania wody w Lipnie, która zapewnia dostawę wody o jakości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Zdrowia. Stacja pełni funkcję tymczasową do czasu wybudowania docelowo nowego obiektu na terenie Gminy Lipno.

Na uwagę zasługuje również fakt, iż realizacja inwestycji ujętych w przedmiotowym wieloletnim planie inwestycyjnym Spółki, jest kontynuacją działań mających na celu połączenie systemów wodociągowych zlokalizowanych na obszarze działania Przedsiębiorstwa.

3. Przebudowa/budowa uzbrojenia wodociągowego i kanalizacyjnego związanego z przebudową nawierzchni dróg.

W ramach planu przewidziano nakłady finansowe przeznaczone na przebudowę/budowę uzbrojenia wodociągowego i kanalizacyjnego związanego z przebudową/budową przez Gminę Świąciechowa nawierzchni dróg, co jest niezbędne z uwagi na zaspokojenie potrzeb wynikających z planu utwardzania ulic Gminy Świąciechowa.

IV. Zakres rzeczowy planu rozwoju i modernizacji urządzeń wod-kan.

TABELA nr 1 – urządzenia wod-kan.

ŚWIECIECHOWA							
Kategoria	Produkt	Nazwa zadania	2026	2027	2028	2029	2030
budowa sieci	ścieki	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej					x
		Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Przybyszewie, ul. Wiejska (dz. nr 293/7, 350/15)	x				
		Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Leszczyńskiej w Świeciechowie	x				
	woda	Budowa sieci wodociągowej					x
		Budowa sieci wodociągowej w drodze o nr ewid. 582/5, 580/15 w rejonie ul. Zjazdowej w Henrykowie		x			
		Budowa sieci wodociągowej w ul. Balonowej w Strzyżewicach		x			
		Budowa sieci wodociągowej w ul. Brylantowej w Henrykowie (dz. nr ewid. 460, 483/9)				x	
		Budowa sieci wodociągowej w ul. Leszczyńskiej w Świeciechowie	x				
		Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Brylantowej w Henrykowie (dz. nr ewid. 451, 460)			x		
		Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Bursztynowej w Henrykowie			x		
budowa/przebudowa obiektów	ścieki	Modernizacja przepompowni ścieków pneumatycznej P2-4 w Przybyszewie	x				
	woda	Modernizacja SUW Strzyżewice - napowietrzalnia		x			

TABELA nr 2 – wsparcie działalności podstawowej.

Zadania wspierające działalność podstawową - ŚWIECIECHOWA						
Kategoria	Nazwa zadania	2026	2027	2028	2029	2030
zakupy	Zakup ciągnika			x		

V. Przewidywane nakłady i sposoby finansowania inwestycji.

Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne Wodociągów Leszczyńskich Sp. z o.o. w Lesznie w zakresie budowy i przebudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, budowy/przebudowy obiektów oraz zakupów w latach 2026 – 2030, wraz z przewidywanymi nakładami inwestycyjnymi i sposobami ich finansowania, dla terenu działania Spółki na obszarze Gminy Świeciechowa przedstawione zostały w poniższych tabelach.

TABELA nr 3

Proponowany podział środków inwestycyjnych Wodociągów Leszczyńskich Sp. z o.o. w Lesznie, w ujęciu rzeczowo-finansowym na lata 2026-2030 (zł netto), na terenie Gminy Świąciechowa

Rok / lata	Medium	Budowa sieci		Przebudowa sieci	Budowa lub przebudowa obiektów	Zakupy	Razem
		Długość	Nakłady	Nakłady	Nakłady	Nakłady	Nakłady
		[m]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
2026	woda	141,00	6 400	0	0	0	6 400
	ścieki	300,18	54 400	0	301 824	0	356 224
	razem	441,18	60 800	0	301 824	0	362 624
2027	woda	612,00	339 960	0	200 000	0	539 960
	ścieki	0	0	0	0	0	0
	razem	612,00	339 960	0	200 000	0	539 960
2028	woda	286,00	167 145	0	0	0	167 145
	ścieki	0	0	0	0	260 000	260 000
	razem	286,00	167 145	0	0	260 000	427 145
2029	woda	103,00	7 500	0	0	0	7 500
	ścieki	0	0	0	0	0	0
	razem	103,00	7 500	0	0	0	7 500
2030	woda	180,00	25 000	0	0	0	25 000
	ścieki	100,00	25 000	0	0	0	25 000
	razem	92,00	50 000	0	0	0	50 000
2026-2030	woda	1192,00	546 005	0	200 000	0	746 005
	ścieki	342,18	79 400	0	301 824	260 000	641 224
	razem	1442,18	625 405	0	501 824	260 000	1 387 229

TABELA nr 4

Źródła finansowania inwestycji (zł netto), na terenie Gminy Świąciechowa

Rok / lata	Środki własne	WFOŚiGW	NFOŚiGW	Inne źródła finansowania	Wypracowany zysk	Kredyt Obrotowy	Razem
	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
2026	190 994	-	-	-	42 908	128 722	362 624
2027	388 943	-	-	-	47 520	103 497	539 960
2028	351 746	-	-	-	51 579	23 820	427 145
2029	7 265	-	-	-	235	-	7 500
2030	40 878	-	-	-	9 122	-	50 000
2026-2030	979 826	-	-	-	151 364	256 039	1 387 229

VI. Planowany sposób realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2024, poz. 757), wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych określa m. in. planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Spółka prowadzi swoją działalność na terenie gminy Miasta Leszno, Gminy Lipno, Gminy Świąciechowa, która znajduje się w granicach aglomeracji Leszno. Obecna wielkość aglomeracji została zdefiniowana Uchwałą Rady Miejskiej Leszna Nr XXX/408/2020 z dnia 30 listopada 2020 roku.

Podstawowe dane aglomeracji:

- a. Nazwa aglomeracji: *LESZNO*,
- b. Wielkość RLM aglomeracji: *87063 (wartość RLM z uchwały) / 84009 (wartość ze sprawozdania za rok 2024)*,
- c. Stopień skanalizowania zgodnie ze sprawozdaniem za 2024 rok: *98,45 %*,
- d. Gmina wiodąca w aglomeracji: *Miasto Leszno*,
- e. Gminy w aglomeracji: *Miasto Leszno, Gmina Lipno, Gmina Świąciechowa*,
- f. Wykaz nazw miast i/lub miejscowości w aglomeracji:
 - 1) *miasto Leszno*,
 - 2) *w gminie Lipno: Lipno, Mórkowo, Wilkowice, Gronówko*,
 - 3) *w gminie Świąciechowa: Świąciechowa, Krzycko Małe, Gołanice, Długie Stare, Przybyszewo, Lasocice, Ogrody, Strzyżewice, Henrykowo*,
- g. Nazwa miejscowości, w której zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków: *Henrykowo*,
- h. Projektowa maksymalna wydajność oczyszczalni w RLM: *122 753 (dane ze sprawozdania KPOSK 2024)*,
- i. Wydajność oczyszczalni ścieków $Q_{\text{śrd}} = 18\,000 \text{ [m}^3/\text{d]}$, $Q_{\text{maxd}} = 34\,639 \text{ [m}^3/\text{d]}$,
- j. Oczyszczalnia spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych,
- k. Zadania ujęte w planie wieloletnim są ujęte w VII AKPOSK:

Budowa sieci kanalizacyjnej:

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Ludowej w Lesznie – realizacja 2025r.
2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Szkolnej w Wilkowicach – realizacja 2030 r.,
3. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drodze o nr ewid. 131/7 w rejonie ul. Dworcowej w Wilkowicach – realizacja 2027r.

Modernizacja sieci kanalizacyjnej:

1. Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Świąciechowskiej w Lesznie (dawnej : Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z przyłączami do granicy posesji ul. Świąciechowskiej w Lesznie) – realizacja w latach 2025-2026,

2. Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Raławickiej w Lesznie na odcinku od ul. 17 Stycznia do NETTO – zadanie zakończone.
3. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Skrzetuskiego – Zagłoby w Lesznie;– w trakcie realizacji, planowane zakończenie zadania w 2025r.
4. Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Królowej Jadwigi w Lesznie - realizacja w latach 2025-2026.
5. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kiepury w Lesznie - realizacja w latach 2025-2026.
6. Modernizacja przelewu burzowego - realizacja 2025r.

VII. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

Oprócz stosowanych obecnie działań racjonalizujących zużycie wody i odprowadzanie ścieków (głównie obniżanie strat wody w sieci i optymalizacja prawidłowości opomiarowania poboru wody) Wodociągi Leszczyńskie Sp. z o.o. planują:

- kontynuować proces wdrażania monitoringu sieci wodociągowej,
- kontynuować proces wymiany wodomierzy na mierniki nowocześniejsze i dokładniejsze, umożliwiające zdalny odczyt ich wskazań,
- kontynuować działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa dostaw wody poprzez budowę nowej stacji uzdatniania wody i połączenie systemów wodociągowych,
- kontynuować ścisłą współpracę z Gminą Świąciechowa w zakresie kontroli stanu gospodarki wodno-ściekowej,
- aktywizować podłączenia budynków jedno- i wielorodzinnych do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- podjąć kolejne działania w zakresie szerzenia wiedzy ekologicznej i ochrony środowiska,
- kontynuować kampanie informacyjne dla mieszkańców aglomeracji leszczyńskiej „Śmieć zatyka sieć” oraz „Pijemy leszczyńską kranówkę”,
- kontynuować proces odnowy majątku Spółki (modernizacja infrastruktury wod-kan.).

VIII. Załącznik nr 1 - Wpływ kosztów odinwestycyjnych na wysokość cen i stawek opłat za wodę i ścieki.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez HONORATA
BARTKOWIAK
Data: 2025.06.26 14:44:54 CEST

WODOCIĄGI LESZCZYŃSKIE SP.Z O.O. W LESZNIE

