

**Kopia decyzji w sprawie użytkowania wieczystego
gruntów mienia gminnego**

Довго 1988 - 05 - 23.

D E C Y Z J A

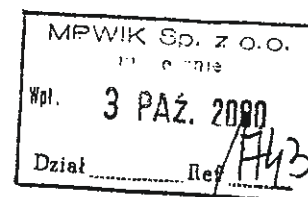
Kierownik Wydziału
Gosposzarki Grantami
J. Kowalski
mgr inż. Katarzyna Kowalska

Położenie	Henrykowo
Oznaczenie: Działka: Mapa: Jednostka ewiden.:	29/ 6 647 648 649 650 11 Święciechowa
Powierzchnia ogółem:	0, 0081 0, 0081 0, 0081 0, 0068 0, 0347 0, 0658
Księga wieczysta:	25432
Forma władania:	Użytkowanie wieczyste gruntu, Własność budynków
Podstawa nabycia:	Decyzja Zarządu Gminy Święciechowa z dnia 25 września 2000 roku nr 72240/ 4/ 00 oraz decyzja Zarządu Gminy Święciechowa z dnia 10 listopada 2000 roku nr 72240/ 4/ 00, stwierdzające nabycie przez MPWiK Sp. z o. o. prawa użytkowania wieczystego z mocy prawa z dniem 05. 12. 1990r. nieruchomości położonej we wsi Henrykowo oraz prawa własności budynku energetycznego stanowiącego odrębną nieruchomość, pobudowanego na działkach nr 649 i 650.
Data nabycia:	05. 12. 1990r.
Budynki i urządzenia:	Studnia M- 5, S- 1, S- 2, S- 3, S- 4, budynek energetyczny
Uwagi:	Brak
Identyfikator	

Decyzja

Na podstawie art. 200 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn.Dz.U. z 2000r. nr 46,poz.543/ §§ 3,4 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu /Dz.U.nr 23 poz.120 z 1998r./ i art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz.U.nr 9, poz.26 z 1980r. z późn.zmian./

stwierdza się:



- 1.Nabycie z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990r.prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanałizacji Spółka z o.o. Leszno ul.Lipowa 76 gruntów mienia gminnego położonego we wsi Henrykowo zapisanych w księdze wieczystej 25432 oznaczonych działkami nr:
 - 29/6 o powierzchni 81 m2,
 - 647 o powierzchni 81 m2,
 - 648 o powierzchni 81 m2,
 - 649 o powierzchni 68 m2,
 - 650 o powierzchni 347 m2będących dotychczas w Zarządzie tamt.Przedsiębiorstwa.
 - 2.Nabycie własności urządzeń studni i budynku energetycznego pobudowanych na nieruchomościach opisanych w pkt.1 niniejszej decyzji następuje nieodpłatnie jako wybudowanych ze środków własnych przez poprzednika prawnego Przedsiębiorstwa .
 - 3.Ustalenie z dniem 1 stycznia 2001 roku opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowych gruntów na kwotę 5,40 zł.
słownie: pięć złotych i czterdzieści groszy.
- Opłata ta stanowi 3% ceny przedmiotowych gruntów, wynikających z wartości gruntów określonych w wysokości 179.00 zł.
- Opłata roczna za użytkowanie wieczyste płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku na konto Bank Spółdzielczy Leszno O/Święciechowa 16101045-86620008-40237-36001.

W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłaty rocznej naliczone będą odsetki ustawowe, które podlegają przymusowemu ściągnięciu w trybie egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.

Jednocześnie nadmienia się, że cena gruntów będących podstawą do ustalenia opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntów w okresach nie krótszych niż 1 rok.

4.Okres użytkowania wieczystego gruntu określonego w punkcie 1 ustala się od 5 grudnia 1990 roku na okres 99 lat t.j. do dnia 5 grudnia 2089 roku.

U z a s a d n i e:

Grunty wskazane w pkt.1 decyzji pozostawały w dniu 5 grudnia 1990 roku w zarządzie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Leszno.

Działki będące przedmiotem przekazania były przekazane w zarząd poprzednikowi prawnemu wnioskowanego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie decyzja nr GG8222/29/88 Kierownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Lesznie z dnia 23.05.1988r. / działek 647,648,649,650/ oraz decyzją nr GG.82222/29/88 wyżej wymienionego organu z dnia 23.12.1988r. / działka nr 29/6/.

Na działkach nr 29/6,647 i 648 znajdują się studnie natomiast na działkach nr 649 i 650 budynek energetyczny, studnie i urządzenia gospodarki ściekowej.

Powyższe naniesienia zostały wybudowane ze środków własnych przez poprzednika prawnego wnioskodawcy.

Z uwagi na brak dokumentacji na pobudowanie studni, budynków i urządzeń gospodarki ściekowej znajdujące się na w/w działkach wnioskodawca przedłożył stosowne oświadczenie. Zatem nabycie własności urządzeń pobudowanych na przedmiotowych nieruchomościach następuje nieodpłatnie.

Cenę gruntów ustalono na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego z sierpnia 2000r. Stawkę procentową opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, przeznaczonych w planie gminy Święciechowa pod ujęcie wody, ustalono w wysokości 3%, zgodnie z art.72 ust.3 pkt.5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Okres użytkowania wieczystego ustalono na 99 lat, zgodnie z dyspozycją art.236 Kodeksu Cywilnego.

Uwzględniając powyższe ustalenia oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Wójta Gminy Święciechowa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1/Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Spółka z o.o.

Leszno

ul.Lipowa nr 76

2/Starostwo Powiatowe

Leszno

Wydział Geodezji Kartografi,

Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

3/Skarbnik Gminy

4/a/a.

B.D.

WÓJT

mgr inż. Marian Mielczarek

Niniejsza decyzja
jest prawomocna i wykonalna
Święciechowa dnia 30.10.2000r
Sekretarz Gminy
podpis

mgr Halina Rzeźniczak