

Leszno, dnia 2 lutego 2023 r.

MKZ.4125.16.2.2023.MU

Decyzja Nr 14/2023

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840), w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 listopada 2015r. poz. 6621), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), oraz z w związku z art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r., poz. 88) i na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 01.02.2022 r. (data wpływu 01.02.2023 r.), złożonego przez **Miasto Leszno – Panią Celinę Pilżys-Kosmatkę Naczelnika Wydziału Inwestycji** - w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr rej. 975/A;

Prezydent Miasta Leszna

POZWALA

Wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków pod nr. rej. 975/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.08.1985 r. polegających na przebudowie ul. Racławickiej w Lesznie wraz z infrastrukturą (dz. ewid.: 119, 4/2, 5/2, 3/2, 120 ark. m. 63 oraz dz. ewid. 54, 57, 30/1, 51/1, 51/2, 59, 56).

Warunki szczegółowe:

1. *Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: według projektu budowlanego: „Przebudowa ulicy Racławickiej w Lesznie wraz z infrastrukturą” autorstwa mgr inż. Wiesław Furmaniak.*
2. *Miejski Konserwator Zabytków zgłasza dla Inwestora obowiązki przedstawienia do akceptacji organu ochrony zabytków materiału oraz sposobu (wzoru) ułożenia nawierzchni chodników.*
3. *Ponadto określa się warunki polegające na obowiązku:*
 - *niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia zabytku;*
 - *niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych.*

Termin ważności pozwolenia do 31.12.2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie wpłynął w dniu 01.02.2023 r. wniosek Miasta Leszna – Pani Celinę Pilżys-Kosmatki - Naczelnika Wydziału Inwestycji w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na polegających na przebudowie

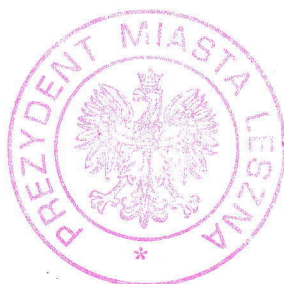
ul. Raławickiej w Lesznie wraz z infrastrukturą (dz. ewid.: 119, 4/2, 5/2, 3/2, 120 ark. m. 63 oraz dz. ewid. 54, 57, 30/1, 51/1, 51/2, 59, 56). Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr rej 975/A. Skutkiem istniejących uwarunkowań formalno-prawnych prowadzenie robót budowlanych w w/w obiekcie wymaga przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zaś w oparciu o art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy o samorządzie gminnym i art. 96 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Prezydenta Miasta Leszna.

Po przeanalizowaniu treści wniosku oraz załączonego do niego projektu budowlanego, stwierdzono, że ze stanowiska konserwatorskiego zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia na przeprowadzenie wnioskowanych prac.

Mając na uwadze co przytoczono powyżej, oraz w oparciu o art. art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA). Odwołanie składa się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Leszna (ul. K. Karasia 15, 64-100 Leszno).
2. Uzyskanie pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d)
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
5. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.
6. Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).



Z up. Prezydenta Miasta Leszna
Maciej Urban
Miejski Konserwator Zabytków
w Lesznie

Załącznik:

1. Projekt budowlany j.w.

Otrzymują:

1. Miasto Leszno - Urząd Miasta Leszna Wydział Inwestycji
ul. Karasia 15, 64-100 Leszno
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Leszna Wydział Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 7 pkt. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.)