

Załącznik nr 5

Umowa nr podawczy

zawarta w Lesznie, dnia roku, pomiędzy:

Wodociągami Leszczyńskimi Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie (64-100), przy ul. Lipowej 76A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwaną dalej **Zamawiającym lub Wodociągami Leszczyńskimi**, reprezentowaną przez:

1. – Prezesa Zarządu - Dyrektora Naczelnego
2. – Kierownika Działu Inwestycji

a

....., NIP REGON,
KRS/nr ewid. działalności gospodarczej....., z siedzibą w przy
ul., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy (wg oznaczenia nr INW-I-Z/0018/2023), w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień sektorowych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie”, a także na podstawie podpisanego w dniu 10.01.2024r. Porozumienia pomiędzy Zamawiającym a Miastem Lesznom została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Energetyków w Lesznie”**.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest złożona oferta, specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami oraz dokumentacja techniczna.
3. Szczegółowy zakres prac wykonywanych w ramach umowy wskazano m.in. w dokumentacji projektowej oraz SIWZ. Przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zapisami SIWZ, dokumentacją projektową i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki wykonywania robót są mu znane.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji niniejszej umowy.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. W ramach zadania wskazanego w § 1 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji prac zgodnie z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną, zapisami SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) przygotowania, zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy,
 - 3) zgłoszenia do wszystkich jednostek branżowych faktu rozpoczęcia robót i współpracy z tymi jednostkami w zakresie koordynacji prac wykonawczych,
 - 4) powiadomienia i uzgodnienia z właścicielami nieruchomości faktu wykonywania robót na ich terenach oraz uwzględnienia ewentualnego dostosowania godzin pracy do ograniczeń stawianych przez właścicieli nieruchomości oraz poniesienia kosztów korzystania z nieruchomości prywatnych w zakresie wykraczającym poza przedmiot zamówienia,
 - 5) zabezpieczenia wykopów i ich oznakowania, a także poniesienia kosztów z tym związanych,
 - 6) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia przedmiotowych mediów w okresie realizacji przedmiotowego zadania,
 - 7) używania w trakcie prac wyłącznie materiałów spełniających wymagania projektowe oraz wymagania techniczne dla rur, kształtek i obiektów, stawiane układom wodociągowym, po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji inspektora nadzoru dla zaproponowanych materiałów,
 - 8) realizacji przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, m.in. w zakresie: zagospodarowania, utylizacji oraz odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót,
 - 9) uzyskania zgody (decyzji, zezwolenia lub innego tytułu prawnego) na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych oraz pokrycia kosztów z tym związanych (w przypadku wymaganym przez zarządcę drogi),
 - 10) niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o rozbieżnościach pomiędzy mapą, na podstawie której opracowano dokumentację techniczną, a stanem faktycznym oraz usuwania na koszt własny, powstałych z winy Wykonawcy, uszkodzeń istniejącego zinwentaryzowanego uzbrojenia technicznego (w przypadku uszkodzeń uzbrojenia niezainwentaryzowanego naprawy dokonane zostaną w porozumieniu z jego właścicielem, przy udziale Zamawiającego),
 - 11) niezwłocznego informowania Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania umowy,
 - 12) podania do publicznej wiadomości terminów i zakresów ograniczeń w dostawach mediów, wynikających z realizacji robót,
 - 13) wykonania i pokrycia kosztów, wymaganych obowiązującymi przepisami: badań, sprawdzeń, prób, kontroli i odbiorów technicznych, w tym badanie wskaźnika zagęszczenia gruntu - badania przeprowadzić należy, po uprzednim powiadomieniu właściciela drogi o terminie wykonywania badania, zgodnie z decyzją zezwalającą na lokalizację rurociągu w pasie drogowym, w obecności Zamawiającego, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego lub właściciela drogi, badanie szczelności rurociągu, badanie przydatności wody do spożycia,

- 14) wykonania płukania sieci wodociągowej, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego; koszt wykonania pierwszego płukania ponosi Zamawiający; w przypadku negatywnego wyniku badań przydatności wody do spożycia koszt wykonania kolejnego płukania pokrywa Wykonawca; Obowiązkiem Wykonawcy jest, aby ilość wody płuczącej była mierzona wodomierzem (przepływomierzem) zainstalowanym tymczasowo na jej wypływie, np. wodomierzem hydrantowym (po stronie Wykonawcy leży przygotowanie hydrantowego punktu poboru wody płuczącej). Odbiornikiem wody popłucznej (traktowanej jako ściek) może być studzienka kanalizacyjna (po uzgodnieniu z Zamawiającym),
- 15) pokrycia kosztów każdorazowego wyłączenia i włączenia odcinka sieci wodociągowej,
- 16) pokrycia kosztów kształtek do wykonania chlorowania, płukania i prób szczelności,
- 17) naprawy na własny koszt lub wypłaty odszkodowania z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji, za które Wykonawca odpowiada,
- 18) wykonania dokumentacji fotograficznej (w wersji elektronicznej) wszystkich wykonanych węzłów wodociągowych i przekazania ich w dniu odbioru Zamawiającemu; nazwy poszczególnych zdjęć - plików powinny być zgodne z numeracją przyjętą w dokumentacji technicznej, na podstawie której wykonywane były przedmiotowe węzły,
- 19) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu urządzeń drenarskich na trasie projektowanych sieci oraz usuwania pod nadzorem Rejonowego Związku Spółek Wodnych na koszt własny, powstałych z winy Wykonawcy uszkodzeń urządzeń drenarskich,
- 20) wykonania ewentualnego odwodnienia wykopów i wymiany gruntu,
- 21) informowania Zamawiającego o planowanej zmianie kierownika budowy, nie później niż 7 dni przed zmianą. Zamawiający zastrzega, że jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy traktowana będzie jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy zmiany terminu zakończenia robót,
- 22) wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 23) poniesienia wszystkich kosztów związanych z demontażem elementów sieci przewidzianych do likwidacji. Zdemontowane elementy sieci (skrzynki uliczne do zasuw i nawiertek, etc.) należy protokolarnie w obecności Inspektora Nadzoru przekazać do Wodociągów Leszczyńskich Sp. z o.o.,
- 24) poniesienia wszystkich kosztów związanych z wywozem nadmiaru gruntu i dostarczaniem materiału do wykonania obsypki strefy ochronnej rury,
- 25) odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego terenów, na których prowadzone będą prace budowlane związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wraz z protokolarnym potwierdzeniem ich odbioru, w szczególności ze strony zarządcy drogi wg wskazania w decyzjach uzgadniających,
- 26) udzielenia 5-letniej gwarancji na wykonane roboty, materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji zamówienia.,
- 27) realizację robót z uwzględnieniem harmonogramu prac wykonawcy drogi realizującym roboty na zlecenie Miasta Leszna, w szczególności zaplanowanie robót w taki sposób, aby umożliwić realizację robót drogowych terminowo i bez przeszkód.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia niezbędnej dokumentacji technicznej wraz ze zgłoszeniem na budowę ze strony właściwego organu administracji,
 - 2) protokolarnego przekazania placu budowy w celu umożliwienia Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienia obsługi geodezyjnej i nadzoru inwestorskiego zadania,
 - 4) uczestnictwa w badaniach, odbiorach, sprawdzeniach,
 - 5) wykonania badania wydajności hydrantów,
 - 6) odbioru prawidłowo wykonanych sieci,
 - 7) terminowego uregulowania należności wynikających z postanowień umowy,
 - 8) cotygodniowego organizowania rad budowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Miasta Leszna i Wykonawcy **z zastrzeżeniem, że obecność kierownika budowy jest obowiązkowa na każdej radzie.** Z rad budowy zostanie przygotowany protokół, który zostanie rozesłany pocztą elektroniczną do wszystkich uczestników spotkania.

§ 2a

Podwykonawca, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w trakcie postępowania

1. Zgodnie z ofertą Wykonawca polega na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:.....w następującym zakresie:
2. Podmiot udostępniający zasoby będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia w charakterze podwykonawcy w następującym zakresie:
3. Umowa/y z podwykonawcą/ami, o którym/ch mowa w ust. 1 i 2 została/y przedłożona Zamawiającemu do akceptacji przed zawarciem niniejszej umowy.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na etapie realizacji zamówienia innego podwykonawcy zastosowanie znajdują zapisy, o których w § 7 umowy.
5. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego podwykonawcy w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym podwykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących, w szczególności:
 - a) zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów;
 - b) sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) zakresu i okresu udziału podwykonawcy przy wykonywaniu zamówienia;
 - d) czy proponowany inny podwykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.
6. Podwykonawca, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w trakcie postępowania jest zobowiązany do uczestniczenia w Radach Budowy organizowanych przez Zamawiającego. Za obecności tego Podwykonawcy na Radach Budowy (i ewentualne konsekwencje nieobecności) odpowiada Wykonawca jak za własne działania i zaniechania.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł netto plus należny podatek VAT (słownie: złotych .../100).
2. Dopuszcza się jedną płatność częściową na podstawie dokonanego odbioru częściowego (przed odbiorem końcowym). Podstawą wystawienia faktury w tym wypadku będzie podpisany przez Wodociągi Leszczyńskie i wyznaczonych przedstawicieli w obecności Wykonawcy i Inspektora Nadzoru protokół częściowego odbioru robót. Wynagrodzenie Wykonawcy za częściowy odbiór zostanie obliczone na podstawie podpisanego przez strony protokołu finansowego rozliczenia zadania dla części podlegającej odbiorowi, w oparciu o stawki jednostkowe za poszczególne rodzaje prac wskazanych w ofercie Wykonawcy oraz ilości tych prac rzeczywiście wykonanych w ramach realizacji umowy. Łączna wartość odbioru częściowego nie może przekraczać 70% wartości umowy zawartej pomiędzy Wodociągami Leszczyńskimi a Wykonawcą. Faktura częściowa będzie płatna w terminie 21 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu. W przypadku, jeśli rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie będzie ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako czynni podatnicy VAT, prowadzonym przez Ministra Finansów (tzw. „Biała Lista”), Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do momentu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, który ujawniony będzie na Białej Liście.
3. Wszelkie prace, które nie zostały uwzględnione, co do rodzaju w ofercie Wykonawcy, a są konieczne do właściwej realizacji przedmiotu zamówienia, mogą zostać zlecone Wykonawcy jedynie jako odrębne zamówienie dodatkowe i nie są objęte zakresem przedmiotowej umowy.
4. Rozliczenie finansowe pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury, płatnej w terminie do 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego również prac zrealizowanych przez Wykonawcę w oparciu o § 3 ust. W przypadku, jeśli rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie będzie ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako czynni podatnicy VAT, prowadzonym przez Ministra Finansów (tzw. „Biała Lista”), Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do momentu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, który ujawniony będzie na Białej Liście.
5. Warunkiem wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony niniejszej umowy, protokół wykonania umowy wraz z załącznikiem w postaci pisemnej gwarancji Wykonawcy na wykonane prace.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczki.
8. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy warunkiem zapłaty przez Wodociągi Leszczyńskie całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż należności związane z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia zostały uregulowane). Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Wodociągom Leszczyńskim wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, faktur podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku wykonania niniejszego zamówienia – umowy bez udziału podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia (umownego) złoży Wodociągom Leszczyńskim oświadczenie w tym zakresie.

9. Nazwa i numer identyfikacji podatkowej podwykonawcy: NIP
.....

§ 4

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **120 dni** od przekazania placu budowy.
2. Termin przekazania placu budowy uzależniony jest od terminu rozpoczęcia robót realizowanych na zlecenie Miasta Leszno. Z tytułu opóźnienia ze strony Zamawiającego w przekazaniu placu budowy Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odszkodowania w ramach kar umownych.
3. Termin realizacji zadania jest jednocześnie terminem wykonania przedmiotu umowy. Termin realizacji zadania zostanie uznany za zachowany jeżeli w terminie tym zostaną zakończone wszystkie czynności odbiorowe, o których mowa w § 6 umowy. Przez należyte wykonanie umowy strony rozumieją zakończenie wszystkich prac objętych zamówieniem we wskazanym w ust. 1 terminie, bez stwierdzenia żadnych wad i usterek, co zostanie potwierdzone protokołem wykonania umowy sporządzonym zgodnie z § 6.
4. Termin wykonania umowy ulega przesunięciu w przypadku wystąpienia zewnętrznych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót. Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje wydłużony o ilość dni, w których wystąpiły zewnętrzne przyczyny uniemożliwiające prowadzenie robót, przy czym fakt ten należy odnotować w dzienniku budowy wraz z akceptacją inspektora nadzoru. Przedłużenie terminu realizacji na zasadach wyżej wymienionych wymaga ostatecznej zgody obydwu stron wyrażonych w formie aneksu do umowy.
5. W wypadku wystąpienia niezależnych od Stron okoliczności natury technicznej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, albo których przewidzenie było utrudnione, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii i/lub materiału, pod warunkiem, że nie ma to wpływu na wzrost wartości zamówienia i termin realizacji zamówienia. Każda z ww. zmian umowy wymaga zgody obydwu stron wyrażonej w formie aneksu do umowy, zawartego w oparciu o sporządzony i zaakceptowany przez strony protokół konieczności.
6. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. oraz będący członkiem

- Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
7. Funkcję kierownika budowy pełnił będzie posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego i kierownik budowy działają na podstawie ustawy „Prawo budowlane”.

§ 5

Sposób realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

- a) otrzymaną dokumentacją techniczną,
- b) postanowieniami niniejszej umowy,
- c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych (warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, zeszyt nr 3 i 9 – wymagania techniczne Cobrti Instal) i prawnych, w szczególności Prawa budowlanego,
- d) obowiązującymi normami i wytycznymi producentów materiałów budowlanych,
- e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
- f) wytycznymi Zamawiającego.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego prac budowlanych będzie należyte wykonanie prac realizowanych w ramach zadania określonego w § 1 (należyte wykonanie umowy).
2. Po zakończeniu prac budowlanych i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wszystkich prób i sprawdzeń, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do dokonania odbioru końcowego prac budowlanych. Zgłoszenie musi zawierać pisemne potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z przedmiotem zamówienia tj.: bez wad. Załącznikiem do zgłoszenia będą dokumenty potwierdzające należyte wykonanie prac, zgodnie ze wskazaniem w § 6 ust. 4. Zamawiający w razie niedoręczenia przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem kompletu dokumentów, o których mowa w § 6 ust.4 nie przystąpi do czynności odbiorowych.
3. Odbiór częściowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania całości robót, których ostateczna weryfikacja następuje w trakcie odbioru końcowego.
4. Podstawą do dokonania odbioru prac budowlanych będą następujące dokumenty:
 - a) dla odbioru częściowego:
 - 1) protokoły badań, sprawdzeń i odbioru dokonywanych w trakcie trwania robót,
 - 2) atesty certyfikaty i świadectwa jakości stwierdzające zgodność technicznych parametrów rur, kształtek i obiektów użytych w trakcie prowadzenia robót z wymaganiami projektowymi. Wszystkie dokumenty powinny być opisane i stemplowane przez kierownika budowy,
 - 3) pozytywny wynik próby szczelności rurociągu,

- 4) pozytywny wynik badania jakości wody,
- 5) wyniki wskaźnika zagęszczenia pasa drogowego,
- 6) kosztorys powykonawczy dla wykonywanej części prac.

b) dla odbioru końcowego:

- 1) dokumentacja powykonawcza przygotowana zgodnie z art.3 pkt. 14 ustawy Prawo budowlane, zawierająca m.in.:
 - a) protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów dokonywanych w trakcie trwania robót,
 - b) protokoły odbioru zajętego pasa drogowego,
 - c) wyniki wskaźnika zagęszczenia pasa drogowego,
 - 2) atesty certyfikaty i świadectwa jakości stwierdzające zgodność technicznych parametrów rur, kształtek i obiektów użytych w trakcie prowadzenia robót z wymaganiami projektowymi. Wszystkie dokumenty powinny być opisane i stemplowane przez kierownika budowy,
 - 3) pozytywny wynik próby szczelności rurociągu,
 - 4) pozytywny wynik badania jakości wody,
 - 5) protokół z badania wydajności hydrantów,
 - 6) kosztorys powykonawczy,
 - 7) dziennik budowy,
 - 8) pisemną gwarancję na wykonane prace i wbudowane materiały.
 - 9) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane art.57.
5. W terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia dokumentów, zgodnie z ust. 4, inspektor nadzoru, ustanowiony przez Zamawiającego, wyznaczy termin odbioru prac budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie na dokonanie czynności odbiorowych termin 10 dni roboczych od wyznaczonego terminu odbioru końcowego.
6. Strony oświadczają, iż potwierdzeniem należytego wykonania prac budowlanych będzie wyłącznie podpisanie protokołu odbioru końcowego tych prac.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że prace nie zostały należycie wykonane (tj. ujawniono wady, usterki), Zamawiający odmówi odbioru prac budowlanych. W tym przypadku najpóźniej w terminie 2 dni roboczych Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument, w którym wskazane zostaną wszelkie wady w wykonaniu przedmiotu umowy.
8. W przypadku opisanym w ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i prawidłowego ukończenia prac budowlanych oraz ponownego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru końcowego. Do ponownego odbioru stosuje się zasady określone w ust. 4 – 6.
9. Podpisany przez strony umowy protokół odbioru częściowego/końcowego prac budowlanych upoważnia Wykonawcę do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu rozliczenia finansowego zadania.
10. Podpisany przez strony protokół odbioru końcowego prac budowlanych i zaakceptowanie przez Zamawiającego rozliczenia finansowego, są podstawą do popisania przez Strony protokołu wykonania umowy, który stanowić będzie jedyny dokument potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 7

Podwykonawcy

1. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia będzie zamierzał realizować przedmiot umowy z udziałem podwykonawców, ma on obowiązek, w trakcie realizacji umowy, przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Ustalenia zawarte w projekcie umowy o podwykonawstwo oraz w projekcie jej zmian nie mogą być sprzeczne z wymogami SIWZ, a z projektów tych musi wynikać w szczególności, iż:
 - a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług (przy robotach budowlanych), które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) terminy realizacji są zgodne z niniejszą umową,
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - d) sposób rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
 - e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym zwłaszcza dotyczących zapłaty przez Wykonawcę za prace zrealizowane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

4. Wodociągi Leszczyńskie w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia (sprzeciw) do tej umowy i jej zmiany, w przypadku, gdy:
 - a) zawiera postanowienia niezgodne z SIWZ (nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia) lub zawiera postanowienia potencjalnie mniej korzystne dla Wodociągów Leszczyńskich niż wynikające z umowy pomiędzy Wodociągami Leszczyńskimi, a Wykonawcą,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych,
 - c) nie spełnia wymagań określonych w ust. 2 i 3 powyżej.
5. Niezgłoszenie przez Wodociągi Leszczyńskie pisemnych zastrzeżeń (sprzeciwu) do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Wodociągi Leszczyńskie.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Wodociągom Leszczyńskim poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł netto. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w ww. umowie jest dłuższy niż 30 dni, Wodociągi Leszczyńskie informują o tym Wykonawcę i wzywają go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Wodociągi Leszczyńskie dokonają bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Wodociągi Leszczyńskie umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Wodociągom Leszczyńskim umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych), w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7 powyżej, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Wodociągom Leszczyńskim faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także z tytułu dostaw lub usług (przy robotach budowlanych) po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Wodociągi Leszczyńskie pisemnie poinformują Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 powyżej. W terminie 14 dni od dnia doręczenia

Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może zgłosić Wodociągom Leszczyńskim pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 powyżej, Wodociągi Leszczyńskie mogą:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Wodociągów Leszczyńskich co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 powyżej, Wodociągi Leszczyńskie potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
15. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług ujętych umową odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom (podwykonawcom) wyszczególnionym w ofercie i dalszym podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
16. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Wodociągów Leszczyńskich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
17. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
18. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
19. Wykonawca, Wodociągi Leszczyńskie i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
20. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Wodociągi Leszczyńskie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stosownie do art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego,

mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Wodociągi Leszczyńskie mają prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.

21. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa niniejszym paragrafie.
22. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, będzie spełnienie warunków określonych w § 3 ust. 9 niniejszej umowy, przy czym warunki te dotyczą również bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 powyżej.
23. Jeżeli Wykonawca przy złożeniu oferty przetargowej polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego, jest zobowiązany do zaangażowania tego podmiotu w trakcie realizacji umowy na zasadach wskazanych w SIWZ oraz niniejszej umowie. Brak realizacji powyższego obowiązku może być podstawą do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej, zgodnie z § 8 ust. 1 lit. g umowy. Prawo odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 60 dni od dnia, w którym Wodociągi Leszczyńskie dowiedziały się o powyższej okoliczności.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminową realizację zamówienia w wysokości 0,2% wartości kontraktu za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny opóźnienia),
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wartości kontraktu za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny opóźnienia) od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wartości kontraktu za każdy dzień przerwy,
 - d) za nieterminowe uregulowanie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny opóźnienia),
 - e) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 5000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
 - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości kontraktu;
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł,
 - h) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na zaplanowanej Radzie Budowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, o którym mowa w § 2a ust. 6 umowy – w wysokości 100,00 zł.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 9 ust. 5 umowy, w wysokości 20 % wartości kontraktu.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Za wartość kontraktu, o której mowa w ust. 1 i 2 uważa się wynagrodzenie netto, o którym mowa w §3 ust. 1 w wysokości ustalonej na dzień zawarcia Umowy.
6. Wykonawca będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności za kary umowne w przypadku wystąpienia sytuacji zwinionej przez Zamawiającego (wina umyślna).
7. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do jej zapłaty dokumentu księgowego lub wezwania do zapłaty wystawionego przez stronę uprawnioną do nałożenia kary.
8. Wodociągi Leszczyńskie zastrzegają możliwość jednostronnej rezygnacji z naliczania kar umownych lub obniżenia naliczonej kary umownej, biorąc pod uwagę w szczególności: okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, stopień winy lub przyczyny powstania sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, charakter negatywnych skutków, wysokość powstałej szkody. Ostateczna decyzja w tym przedmiocie należy wyłącznie do Wodociągów Leszczyńskich.
9. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony ustala się na 50% wartości kontraktu netto, o której mowa w § 3 ust. 1 w wysokości ustalonej na dzień zawarcia Umowy.

§ 9

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - b) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Wodociągami Leszczyńskimi, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w §7 niniejszej umowy.
 - d) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym niezgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.
 - e) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem prac o co najmniej 14 dni.
2. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strona, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy poniesie koszty takiego odstąpienia

zgodnie z § 8 niniejszej umowy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w §8 ust. 2, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części danej umowy wykonanej do tego dnia odstąpienia.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wodociągów Leszczyńskich jeżeli Wodociągi Leszczyńskie bez uzgodnienia z Wykonawcą zalegają z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez Wodociągi Leszczyńskie tej faktury.
7. Prawo odstąpienia może zostać wykonane w terminie 45 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

Gwarancja jakości

1. W dniu podpisania protokołu wykonania umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu 5-letniej gwarancji na wykonane prace, dostarczone materiały i urządzenia oraz ustanowi na cały okres objęty gwarancją zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie i stanowić będzie załącznik do protokołu wykonania umowy. Dokument gwarancji nie może zawierać zapisów mniej korzystnych dla Wodociągów Leszczyńskich niż wynikające z niniejszej umowy oraz nakładać na Wodociągi Leszczyńskie dodatkowych odpłatnych obowiązków (w przypadku przeciwnym Strony będą uznawały takie zapisy za niezastrzeżone).
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje jakość wykonanych prac budowlanych i materiałów oraz dodatkowo sprawne działanie urządzeń wykonanych w ramach realizacji zamówienia (wykonania umowy). W ramach gwarancji Wykonawca będzie usuwał wszelkie wady prac oraz urządzeń w terminie nie dłuższym niż 14 dni, a jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, zdrowia lub życia ludzkiego lub zabezpieczenia przed istotną szkodą majątkową w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zawiadomienia o wadzie.
3. W przypadku nie usunięcia wad lub ich niewłaściwego usunięcia Wodociągi Leszczyńskie będą uprawnione wg swojego wyboru:
 - a) zlecić usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) żądać naprawienia szkody.
4. Brak złożenia właściwego dokumentu gwarancji skutkuje niepodpisaniem przez Wodociągi Leszczyńskie protokołu wykonania umowy.
5. Wodociągi Leszczyńskie mogą przed upływem okresu gwarancji dokonać ponownych sprawdzeń wykonanych sieci, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na swój koszt. W przypadku jego odmowy Wodociągi Leszczyńskie zlecą usunięcie powstałych w trakcie eksploatacji usterek oraz ich skutków, na koszt Wykonawcy osobie trzeciej.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca udzieli Wodociągom Leszczyńskim gwarancji na wykonany ponownie zakres prac. Do udzielenia gwarancji stosuje się ust. 1.
7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

§ 11¹

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy tj. zł (słownie: złotych/100) w formie pieniężnej/gwarancji". (**niewłaściwe skreślić*)
2. 30% z całkowitej wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie przeznaczona na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Zabezpieczenie w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będzie obowiązywało do dnia wykonania umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 + 30 dni. Zabezpieczenie w zakresie roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi obowiązywało będzie do dnia upływu gwarancji + 30 dni.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości oraz ewentualnych kar umownych.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie” (po wygaśnięciu zabezpieczenia).
6. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji, w taki sposób, by gwarancja obowiązywała w okresie realizacji umowy (+ 30 dni) i w czasie 5-letniego okresu gwarancyjnego (+ 30 dni).
7. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy, a strony nie wydłużyły terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji, w taki sposób, by gwarancja obowiązywała w przewidywanym przez Wykonawcę okresie realizacji umowy (+ 30 dni) i w czasie 5-letniego okresu gwarancyjnego (+ 30 dni).
8. Brak wydłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 i 7 powyżej uprawnia Wodociągi Leszczyńskie do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu przekazania przez Wykonawcę właściwego dokumentu gwarancyjnego. Niezależnie od powyższego Wodociągi

¹ Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wymagane jeżeli wartość zamówienia przekroczy kwotę 100 000,00 zł. W przeciwnym wypadku punkt zostanie wykreślony z umowy.

Leszczyńskie mogą (według własnego wyboru) zatrzymać (potrącić) należną kwotę zabezpieczenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

9. Strony dopuszczają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione również w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej pod warunkiem zachowania ich ciągłości.
10. Wykonawca w sytuacji, gdy nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub w trakcie usuwania tych wad, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie na okres niezbędny do usunięcia tych wad. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem tych wad lub usterek.
11. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy, nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Kontakty Stron

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w pkt 1, pisma kierowane pod wskazany w niniejszej umowie adres uważać się będzie za doręczone.

§ 13

Sąd właściwy

Wszelkie spory związane z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Przepisy właściwe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy dotyczące kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące umowy o roboty budowlane, a w przypadkach w nich nieuregulowanych umowy o dzieło.

§ 15

Postanowienie dodatkowe

Zamawiający stosownie do art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm).

§ 16

Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek:
- 1) wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - 2) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Wodociągi Leszczyńskie lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Wodociągów Leszczyńskich,
 - 5) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) wystąpienia siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - 8) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 9) przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze stron umowy,
 - 10) zmiana osób reprezentujących strony oraz innych osób z nazwiska wymienionych w umowie,
 - 11) dostosowanie umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia i które weszły w życie po podpisaniu umowy, w tym zmiana stawki podatku VAT,
 - 12) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy robót,
 - 13) zmiana osoby wyznaczonej na stanowisko Kierownika Budowy w trakcie realizacji umowy, po wcześniejszym przedstawieniu Wodociągom Leszczyńskim przez Wykonawcę pisemnej informacji

o proponowanej zmianie oraz wyrażeniu pisemnej zgody przez Wodociągi Leszczyńskie.

14) zajdą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy/

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.

3. Zmiana umowy w zakresie terminów realizacji zależy od ostatecznej zgody Wodociągów Leszczyńskich, a przesłanki zmiany umowy, o których mowa powyżej nie oznaczają zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji umowy, chyba że takie opóźnienie wystąpiło z przyczyn zawinionych przez Wodociągi Leszczyńskie.

4. Strony uzgadniają, że zmiana umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa ust. 1 pkt. 6, o ile łączna wartość robót zamiennych/dodatkových od początku realizacji umowy nie przekracza 5000 zł netto, nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy. Rozliczenie nastąpi w oparciu o sporządzony i zaakceptowany przez strony protokół konieczności.

§ 17

Postanowienie końcowe

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

1.....

2.....